



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 03 DEL 10/02/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA l'istanza presentata in 10/06/2021 con prot.n. 9836 e successive integrazioni presentate in data 7/10/2021 al prot. n. 16811 e in data 2/11/2021 prot.n.18240, dal sig. – OMISSIS-, tendente ad ottenere il permesso di costruire convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001, per gli interventi di nuova costruzione come definiti dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, rientrante nella tipologia: "interventi di nuova costruzione", consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: Attuazione comparto ARU 8 del PUC- Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione, sull'area sita alla via – OMISSIS-;

VISTA la Convenzione Urbanistica, stipulata in data 26/01/2021 rep. n. 1 e registrata a Salerno in data 02/02/2022 – estremi di registrazione: serie 1T numero 3344, relativa al P.D.C.C., denominato ARU 8, ai sensi della L. 1150/42 e L.R. n. 16/2004

ACCERTATO che l'istante ha titolo per richiedere il provvedimento, come risulta dalla documentazione esibita;

VISTI

1. il progetto edilizio, composto da n. 5 elaborati tecnici allegati alla richiesta e alle successive integrazioni;
2. la relazione istruttoria, prot. n. 20146 del 19/11/2021;
3. l'autocertificazione che sostituisce il parere espresso dall'A.S.L., ex art. 20 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;
4. la dichiarazione resa dal progettista ed allegata alla domanda del permesso di costruire inerente la conformità delle opere alle normative previste;
5. la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 09/12/2021 ad oggetto "Monetizzazione Aree Standard";
6. la vigente strumentazione urbanistica comunale;
7. il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio comunale;
8. le vigenti leggi urbanistiche;

DATO ATTO

che ai fini del presente provvedimento, il richiedente ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, producendo:

- versamento della somma di € 7.104,03, quale contributo per oneri di urbanizzazione primaria (IUV n. 1072200005080117 del 14/01/2022);
- versamento della somma di € 7.104,03, quale contributo per oneri di urbanizzazione secondaria (IUV n. 107220000508112 del 14/01/2022);
- versamento della somma di € 17.712,41, quale monetizzazione dell'area da cedere a standard (IUV n. 102220000508452 del 14/01/2022);

STABILITO CHE

il contributo sul costo di costruzione, di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente è stato quantificato in € 30.744,02;

ai fini del presente provvedimento, il richiedente ha provveduto al versamento di € 7.687,50, quale 1^a rata pari ad 1/4 dell'intero contributo sul costo di costruzione (IUV n. 107220000508314 del 14/01/2022), e che la quota residua dovrà essere versata al Comune nel modo seguente, giusta Delibera di G.M. n. 121 del 23/06/2008:

1. € 7.687,50 entro il 10/06/2022 (prima rata);
2. € 7.687,50 entro il 10/10/2022 (seconda rata);
3. € 7.687,50 entro il 10/02/2023 (terza rata);

SI PRECISA che il ritardato od omesso versamento nei termini sopra indicati, comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;

e che a garanzia del pagamento delle suddette rate residue è stata rilasciata polizza fidejussoria per l'importo di € 23.058,01 (compagnia "UNIPOL SAI" polizza n. 184433647 del 11/01/2022);

AI SENSI del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;

VISTO il Decreto Sindacale n. 11 del 08/06/2021;

Rilascia, il



PERMESSO DI COSTRUIRE

Al sig. – OMISSIS-, relativo agli interventi di nuova costruzione così come definiti dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, rientrante nella tipologia: "interventi di nuova costruzione", consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: Attuazione comparto ARU 8 del PUC- Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione, sull'area sita alla via – OMISSIS-, secondo quanto previsto dalla Convenzione Urbanistica, ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente, stipulata in data 26/01/2021 rep. n. 1 e registrata a Salerno in data 02/02/2022 – estremi di registrazione: serie 1T numero 3344, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.
5. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
6. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
7. gli assiti di cui al punto 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al sorgere del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
8. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
9. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
10. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I – II e IV del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e
11. precompresso ed a struttura metallica (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
12. il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;
13. la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001 nel testo vigente);
14. le varianti in corso d'opera al presente permesso di costruire, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, che non alterano la sagoma dell'edificio, possono essere realizzate previa presentazione di D.I.A. e non prima che siano trascorsi trenta giorni dalla data di protocollo della stessa. La presente vale quale espressa prescrizione la cui violazione sarà sanzionata ai sensi di legge.
15. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
16. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
17. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
18. Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni (non esaustive): Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

IL DIRETTORE DEI LAVORI HA L'OBBLIGO DI COMUNICARE, PER ISCRITTO L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.

DATA 10/02/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Pino SCHIAVO



PUBBLICAZIONE

Ex articolo 20 comma 7 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, il presente permesso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____ n. _____ del Registro delle pubblicazioni.

DATA

IL MESSO COMUNALE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato dal _____ al _____ con / senza osservazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

RITIRO

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

DATA

IL RICHIEDENTE

VOLTURA

Vista la domanda presentata in data _____ con n. _____ di prot. gen. del Comune, il presente permesso di costruire è volturato a _____ nato a _____ il _____, CF _____, residente in _____ via _____, a seguito di (8) _____ con _____ n. _____ di repertorio del Notaio _____ con studio in _____ via _____ n. _____.

DATA

IL CAPO AREA